

ДОГОВОР

№ 30П-67

за обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"

Днес, 18.11. 2016 г., в гр. Русе, между:

Община Русе с адрес: град Русе, пл. Свобода 6, ЕИК: 000530632, представлявана от Пламен Пасев Стоилов - кмет на Община Русе, наричана по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна,

и

Консорциум „Русе Енерджи“, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Надежда, ул. „Далия“ № 15, ЕИК 177046036, представлявано от Лилия Руменова Димитрова, в качеството и на представляващ консорциума, наричано по – долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,

и на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:

1. Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"
2. Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2
3. Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"
4. Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"
5. Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83
6. Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"
7. Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"
8. Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"
9. Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Клисура"
10. Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"

и Решение № РД-01-2957/04.10.2016 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни **инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на Обособена позиция № 7**, включващ следното:

1. Подготовка на инвестиционен проект във фаза работен проект, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, другото приложимо действащо законодателство, както и заложените в Техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект.

2. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

3. Извършване на Строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, съгласно изготвените от Изпълнителя и съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционен проект, количества и видове СМР и всички дейности, отразени в Техническата спецификация (Приложение 1), съгласно Техническата оферта (Приложение 2) и Ценовата оферта (Приложение 3), неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на **473536,00** /четиристотин седемдесет и три хиляди петстотин тридесет и шест/ лева без ДДС или **568243,20** лв. (петстотин шестдесет и осем хиляди двеста четиридесет и три лева и 20 ст.) с вкл. ДДС, съгласно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, както следва:

* обособена позиция № 7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка":

- до **25568,00** лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор и

- **447968,00** лв. без ДДС за СМР

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

(4) Непредвидените разходи, които са в размер - 10 % от стойността на СМР или част от тях, когато е приложимо, се отчитат с окончателното плащане по чл. 3, ал. 1, т. 3 от настоящия договор. По настоящия договор се признават само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства. Настъпването на тези обстоятелства следва да се докаже от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след становище на лицето, упражняващо строителен надзор.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, ал. 1, както следва:

1. **Авансово плащане** – по искане на изпълнителя, в срок от 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР), считано от влизането в сила на настоящия договор, **представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на гаранция за обезпечаване на целия размер на авансовото плащане под формата на банкова гаранция (свободна форма) в полза на съответното Сдружение на собствениците** относно авансовото плащане, което е в размер на: 165737,60 лева без ДДС, представляващо 35 % от възнаграждението по договора и оригинална фактура, която изпълнителят издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор.

2. **Междинни плащания** - в общ размер до *45 % (ако е поискан аванс) или до *80 % (*ако аванс не е поискан) от стойността на договора, без ДДС - в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след представяне на: а) подписан от упълномощените по договора лица акт/протокол за приемане на изпълнените не-строителни (проектиране и други дейности) и строително-монтажни работи, удостоверяващ точното завършване на изпълнените, възложени с договора работи; б) оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съответната стойност, която изпълнителят издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор.;

3. **Окончателно плащане** в размер на разликата между стойността на всички признати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи чрез подписване на съответните протоколи от негова страна, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сумите по предходните плащания (*авансово и междинни или междинни), платимо в срок до 30 календарни дни (при спазване на процедурите на ББР) след окончателното приемане на възложената работа, предмет на сключения договор, удостоверено със съставянето на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинална фактура, която изпълнителят издава на съответното Сдружение на собствениците, чиято сграда се изпълнява по настоящия договор. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, когато е приложимо, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички приети от възложителя работи в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. В случаите, когато при приемането на

работата изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, възложителят извършва окончателното плащане по договор за настоящата обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, без да получи от изпълнителя, посочените в предходното изречение доказателства.

Показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 2,56,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 5,
- допълнителни разходи върху:
труда (в %): 30,
механизацията (в %): 1 и
- печалба (в %): 7

(* попължат се от ценовото предложение)

4. Начин на плащане за упражняване на авторски надзор за строежа, като част от междинните и окончателното плащане

Цена за човекочас, включваща всички разходи по осъществяване на авторския надзор за експерт, технически контролър и проектант с пълна проектантска правоспособност – 50 лв./час;

Плащането, свързано с осъществяването на авторски надзор на строежа се извършва въз основа на следните документи:

- Протокол за установяване на извършения авторски надзор Приложение 6 към настоящия договор, подписан от Изпълнителя, строителения надзор (СН) и Възложителя;
- Акт образец 1 Приложение 7 към настоящия договор, подписан от Изпълнителя и Възложителя.

Плащането се извършва в срок до 30 работни дни след като Възложителят е одобрил и подписал представените документи - Акт образец 1 (Приложение 7) и Протокол за установяване на извършения авторски надзор (Приложение 6).

Часовата ставка за упражняване на авторски надзор е определена съгласно офертата на Изпълнителя, съобразно актуалната Методика за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и инвестиционното проектиране на КИИП по време на подготовката на офертата и прогноза за извършените транспортни разходи.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: Райфайзен Банк

BIC: RZBBSG33

IBAN: BG97RZBBS91551007355160

(3) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на

Сдружението на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящия договор със следните реквизити:

Банка: „Българска банка за развитие“ АД, София

BIC: NASBBGSF

IBAN: BG52NASB96201010433701

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на Възложителя) на действително извършени строителни работи.

(6) Всички плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват от Българската банка за развитие, от сметката на съответното Сдружение на собствениците, за чиято сграда се изпълнява настоящия договор. Не следва да се извършват плащания от и към Възложителя освен тези, свързани с гаранцията за изпълнение.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от последната страна.

(2) Сроктът за изработване на инвестиционния проект във фаза работен проект, възложен с този договор е с продължителност 30 календарни дни, считано от сключване на договора, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка, а относно възложеното упражняване на авторски надзор страните се договарят за краен срок до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване - датата на въвеждане на строежа в експлоатация. **Сроктът за съгласуването и одобряване на инвестиционния проект и издаването на разрешение за строеж не се включва в този срок.**

(3) Сроктът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е 90 календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предложения от него линеен график, като част от офертата му за участие в обществената поръчка. Сроктът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно *Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Задължение в рамките на срока на договора е участието на Изпълнителя при съставяне и подписване на Констативни Актове Образец 16 и Образец 17 (последният в случай на приложимост).

(4) Срокът на настоящия договор приключва с въвеждането на строежа в експлоатация.

- (5) При спиране на строителството поради обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) При завършване на възложената работа по изработване на работния проект, възложен с този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава готовия проект.

(2) Предаването на проекта се извършва с двустранен протокол, подписан от двете страни.

(3) В отделен констативен протокол, след подписване на протокола по предходната алинея, могат да се посочат срокове за отстраняване на констатирани недостатъци, включително такива, свързани с разглеждане от компетентните органи и лица, съгласуване на инвестиционния проект по реда на ЗУТ, както и след оценяване на съответствието на проекта.

(4) Подписването на протокола по ал. 3 се извършва не по-късно от 7 (седем) календарни дни от датата на получаване на готовия проект. Посоченият срок не се отнася за констатирани недостатъци от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи и лица.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме окончателно инвестиционния проект ако констатира съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците могат да се констатират включително чрез изготвения комплексен доклад по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

(6) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка в срока по чл. 5, ал. 3. Констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци следва задължително да се отстранят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 3 от настоящия договор.

(2) При завършване на съответни видове работи във връзка с одобряването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на работите се удостоверява с протокол за приемане на строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, описан в чл. 168 от ЗУТ.

(4) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи.

(5) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със съставянето и подписването на Констативен акт Образец 15 съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 7. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(2) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;
2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт Образец 15.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) При извършване на проектирането и упражняване на авторски надзор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изработи възложения му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект в сроковете, посочени в този договор;
2. Да извърши проектирането в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на Техническата спецификация, както и съобразно другото действащо законодателство, направените констатации от разглеждане от компетентните органи и лица, и съгласувателни процедури, включително оценка на съответствието;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложените му работи по проектиране и упражняване на авторски надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност; Проектирането да се съобрази и изработи в съответствие с действащите закони и нормативи в Република България. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за

законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект в работна фаза.

4. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;

5. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности по проектирането и упражняване на авторски надзор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;

9. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;

10. Да предаде изработения проект в съответствие с посоченото в Техническата спецификация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оказва необходимото съдействие при съгласуването и одобряването на проекта и подписването на актовете, които се съставят съгласно нормативните изисквания и да участва в приемателните комисии и/или при въвеждането на строежа в експлоатация.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава приетите решения при разглеждането, съгласуването и одобряването им от компетентните лица, а при необходимост незабавно отстранява забележки от същите.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ грешки и/или пропуски в уговорените срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правата по чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 3 и ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 9. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

2) Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3) Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните

проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконовни нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на одобрение от страна на Възложителя и строителния надзор;

- 4) Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;
- 5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;
- 6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;
- 7) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел IV от настоящия договор, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
- 8) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;
- 9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;
- 10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 11) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;
- 12) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;
- 13) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
- 14) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване,

както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;

- 15) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена екзекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;
- 16) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 17) Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;
- 18) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;
- 19) Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;
- 20) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 21) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
- 22) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;
- 23) Да удължи срока на гаранцията за изпълнение при необходимост, с оглед спазване сроковете по настоящия договор;
- 24) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.
- 25) Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;
- 26) Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;
- 27) Да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;

28) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

29) Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

30) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

31) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

32) Да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

33) След завършване на строежа да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР, когато е приложимо.

(2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетата работна програма, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(3) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(4) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност ако е необходимо.

(5) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ чрез настоящия договор прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички права на интелектуална собственост (авторски и патентни права) върху проучванията, чертежите, проекта и други материали, разработени в изпълнение на задълженията му съгласно настоящия Договор. По силата на тази клауза не може да бъде ограничено по какъвто и да било начин правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да използва цитираните документи, когато това е приложимо.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1

или 5 ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната подизпълнителите да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена някоя от забраните, посочена по-горе в т. 1, 2 или 3.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната по т. 2, посочена по-горе и на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение, доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 ЗОП, както и при нарушаване на забраната, че подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а., ал. 1 – 5 ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, когато е приложимо в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя.

При приемането на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
- 2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- 3) Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;
- 4) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на проектирането (като му представи изходните данни за проектирането) и строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
- 5) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
- 6) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.
- 7) **В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности, строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.
- 2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;
- 3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

б) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството и периода, определен за подготовка на инвестиционния проект.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение, възлизаща на 3 /три/ на сто от стойността на договора без ДДС в размер на 14206,08 /четирнадесет хиляди двеста и шест/ лева и 08 ст. Гаранцията се представя под формата на б. гаранция, съгласно документацията за участие.

(2) Когато гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до 20 календарни дни след прекратяване на договора по взаимно съгласие, при изпълнение на задълженията или след прекратяване на договора на основание чл. 43, ал. 4 от ЗОП, или след прекратяване на договора в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него. Ако възложителят усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то Изпълнителят следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени дейности и/или строително-монтажни работи до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

Чл. 14. (1) Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение е 10 календарни дни след крайната дата за приключването на настоящия договор, която крайна дата съвпада с въвеждането на строежа в експлоатация. При писмено искане от страна на Възложителят валидността на гаранцията следва задължително да се удължи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него. Настоящият договор се изпълнява на етапи (дейности), поради което тази гаранция може да бъде частично освобождавана. Освобождаването следва да е съответно на изпълнената част (дейност) от предмета на обществената поръчка.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ

Чл. 15. (1) След подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи гаранция за авансово плащане в случай, че поиска такова плащане. С банковата гаранция банката- гарант следва да гарантира неотменяемо и безусловно заплащане в полза на съответното сдружение на собствениците по сметката му, открита за целите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните сгради в „Български банка за развитие“ АД, на стойността на предоставения аванс при първото писмено искане от Възложителя във връзка с неизпълнение на договорните задължения от страна на изпълнителя по настоящия договор. Гаранцията трябва да е с валидност като предложения срок за изпълнението на предмета на поръчката, посочен в чл. 4, ал. 2 и 3 от настоящия договор и с възможност да се усвои изцяло или на части.

(2) Размерът на гаранцията за авансово плащане е равен на 100 % от размера на аванса по чл. 3, ал. 1, т. 1 от настоящия договор (без ДДС) в лева.

(3) Гаранцията за авансово плащане се усвоява при прекратяване на договора и неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възстановяване на аванса, съгласно условията на чл. 24 от настоящия договор.

(4) Оригиналът на банковата гаранция за авансово плащане се връща на изпълнителя, след като той е извършил работа, равностойна на аванса, което се удостоверява с протокол/и за приемане на изпълнените нестроителни/ и строителни работи.

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до

уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) След изтичане на срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си с последиците по чл. 23, ал. 2 от настоящия договор.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(5) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

Х. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При хипотезата на чл. 43, ал. 4 от ЗОП.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
 - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - б) в хипотезата на чл. 7, ал. 3 от настоящия договор;
 - в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестieto нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- 3) Да предаде всички проектантски и/или строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

Чл. 20. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 22. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

ХІІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 23. (1) При забава за изпълнение на договорения краен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1 /нула цяло и един/ % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 20 /двадесет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2)

При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 17 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 20 % върху стойността на неизпълнената работа.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

Чл. 24 (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 25 При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

XIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. (1) Употребената в договора дума “Работа/и” ще има следното значение: проектантските работи, строително-монтажни работи, доставки и монтаж на оборудване, упражняване на авторски надзор;

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл. 117, ал. 2 от Гражданския процесуален кодекс, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглеждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение 1 - Техническа спецификация и приложения към нея;

Приложение 2 - Техническа оферта, График за изпълнение на строежа;

Приложение 3 - Ценова оферта;

Приложение 4 - Гаранция за изпълнение на договора/Платежно нареждане;

Приложение 5 - Застрахователни полици № №..... от Г.;

Приложение 6 - Протокол за установяване на извършения авторски надзор;

Приложение 7 - Акт образец 1;

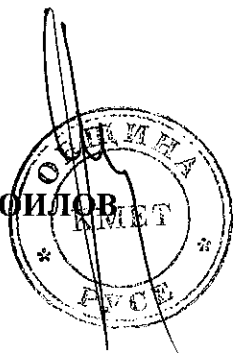
Приложение 8 - Списък на лицата, които ще упражняват авторски надзор и

Приложение 9 - Удостоверения за пълна проектантска правоспособност и застраховки на лицата, които ще упражняват авторски надзор.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ

Кмет на Община Русе



САБИНА МИНКОВСКА

Началник отдел ФС

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЛИЛИЯ РУМЕНОВА ДИМИТРОВА

Представяващ Консорциум „Русе Енерджи“



ДО
ОБЩИНА РУСЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции:

1. Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Райна Княгиня" №2, блок "Сирма войвода"
2. Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, ул. "България" №73, блок №2
3. Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Родопи" №4, блок "Руй планина"
4. Обособена позиция №4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, "Студентска" №5, блок "Кирил и Методий"
5. Обособена позиция №5: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Околчица" №11, блок №83
6. Обособена позиция №6: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Рига" №12, блок "Жерав"
7. Обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"
8. Обособена позиция №8: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №18, блок "Чипровци"
9. Обособена позиция №9: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Чипровци" №14, блок "Кансура"
10. Обособена позиция №10: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Доростол" №156, блок "Охрид"

за обособена позиция № 7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"

ОТ УЧАСТНИК:
КОНСОРЦИУМ РУСЕ ЕНЕРДЖИ
/посочете фирма/ наименованието на участника/



УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка както следва:

* за обособена позиция № 7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Измаил“ № 7, бл. „Дилижанка“: 473 536 (четирисотин седемдесет и три хиляди петстотин тридесет и шест) лв. без ДДС, включващо:

- до 25 568 (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и осем) лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и
- 447 968 (четирисотин четиридесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и осем) лв. без ДДС за СМР.

ВАЖНО! Оферти на участниците, които надхвърлят обявени финансов ресурс за обособената позиция ще бъдат отстранени като неотговарящи на предварително обявените от възложителя условия.

Стойността на извършените услуги, свързани с упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строежа за настоящата обособена позиция се изчислява въз основа следните разценки:

Цена за пътуване от и до строежа: 210 (двеста и десет) лева без ДДС.

Часови ставки:

1. За експерт, технически контролор и проектант с пълна проектантска правоспособност – 50 (петдесет) лв./час;

Часовата ставка за упражняване на авторски надзор и единичните цени за транспорт за посещение до и от строежа, когато е приложимо са определени съгласно актуалната Методика за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и инвестиционното проектиране на КИИП.

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, възнаграждения за експертите, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.



До подготовянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Запознати сме, че в случай, че бъдем определени за изпълнител, ще имаме право да получим авансово плащане в размер на **35 %** от стойността на договора.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на **3 %** от приетата договорна стойност без ДДС.

Настоящото ценово предложение е валидно за период от **180 (сто и осемдесет)** календарни дни от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, съгласно обявлението/решението за промяна за обществената поръчка.

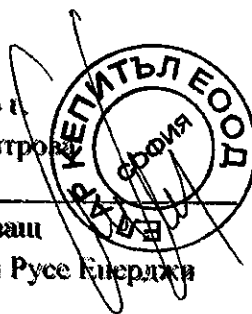
Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 2,56 лв./ч.ч.
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 5%
- допълнителни разходи върху:
 - труда (в %): 30%
 - механизацията (в %): 1% и
- печалба (в %): 7%

ВАЖНО!!! При подготовката на ценовата оферта всеки участник следва да направи проверка за аритметични грешки, тъй като за сключване на договор ще се приема предложената цена в образеца на ценовото предложение. Всички суми следва да бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Дата	03/06/2016 г.
Име и фамилия	Лилия Димитрова
Подпис на упълномощеното лице	_____
Длъжност	Представяващ
Наименование на участника	Консорциум Русе Енерджи



ДО ОБЩИНА РУСЕ
Пл. „СВОБОДА“ № 6
Реф. № BG 16-0433/18.11.2016г.

Част от белгийската банково-застрахователна група KBC

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Ние, „СИБАНК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ № 1, ЕИК 831686320, представлявано от: **КОСТА ПЕТКОВ СТОЕВ** - Управител на „СИБАНК“ ЕАД – клон Хасково, съгласно Пълномощно с удостоверени подписи и съдържание с рег. № № 6408 и 6409, том 2, акт 159/29.09.2014г. при нотариус Мария Михова-Рашкова, вписан под № 504 в регистъра на Нотариалната камара на Република България и **ИАНА РАЙКОВА НАНЕВА** – Експерт „Малки и средни предприятия“ в „СИБАНК“ ЕАД - клон Хасково, съгласно Пълномощно с удостоверени подписи с рег. № 6742/09.10.2014г. при нотариус Мария Михова-Рашкова, вписан под № 504 в регистъра на Нотариалната камара на Република България сме информирани, че нашият Клиент „ЕЛ АР КЕПИТЪЛ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, област София, община Столична, кв. Илиянци, ул. „Далия“ № 15, с ЕИК 204030085, управлявано от ЛИЛИЯ РУМЕНОВА ДИМИТРОВА – Управител, ЕГН 7807018451, наричан за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ с Ваше Решение № РД-01-2957 от 04.10.2016г. е обявен за класиран на първо място и за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за обособена позиция №7: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. "Измаил" №7, блок "Дилянка"**.

Също така сме информирани, че в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, при подписването на Договора за възлагането на обществената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва на Вас, в качеството Ви на Възложител на горепосочената поръчка, да представи банкова гаранция за добро изпълнение открита във Ваша полза, за сумата в размер на BGN 14 207 лв. (четирнадесет хиляди двеста и седем лева), представляващи 3 (три) на сто от цената, без ДДС, за изпълнение на договора, за да гарантира предстоящото изпълнение на задълженията си, в съответствие с договорените условия.

Във връзка с гореизложеното ние „СИБАНК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ № 1, ЕИК 831686320, с настоящото поемаме неотменимо и безусловно задължение да Ви заплатим по посочена от вас банкова сметка всяка сума, предявена от Вас, в рамките на посочения по-горе размер от BGN 14 207 лв. (четирнадесет хиляди двеста и седем лева), независимо от възраженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 3 (три) работни дни след получаването на първо Ваше писмено искане, съдържащо Вашата декларация, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от договорните си задължения.

Настоящата гаранция влиза в сила от 16.00 часа на 18.11.2016г.

В случай че до 16.00 часа на 30.05.2017г. (*10 календарни дни след крайната дата за приключването на настоящия договор, която крайна дата съвпада с въвеждането на строежа в експлоатация) искането Ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в „СИБАНК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ № 1, ЕИК 831686320, гаранцията изтича изцяло и автоматично. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва, гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат обратно или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на оригинала на същата „СИБАНК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1612, район Красно село, бул. „Цар Борис III“ № 1, ЕИК 831686320.

Договорът за обществената поръчка се изпълнява на етапи (дейности), поради което тази гаранция може да бъде частично освобождавана. Освобождаването следва да е съответно на изпълнената част (действие) от предмета на обществената поръчка.

Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

При възникване на спорове по тази гаранция, те ще се решават в съответствие с действащото законодателство на Република България.

КОСТА СТОЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК



ИАНА НАНЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК



ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР
№ 04100100002263

**"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

"Д.ЕВРОИНС" АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43, ЕИК: 121265113, вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС по фирмено дело № 9078/1998 г., с Разрешение за застрахователна дейност № 8/15.06.1998 г. на НСЗ, представявано от ЕЛАС, И КО 1.00Д, агенти Хасково, аг. карта № 0000935, тел.: +359 38 666 554, факс: +359 38 666 554

ЗАСТРАХОВАН:

„В и К Булар“ ЕООД
Седалище и адрес на управление: Хасково, ул. Цестър № 3
представявано от Фикрет Байрам Вели,
в качеството на:
ПРОЕКТАНТ - извършване на инвестиционен проект.

ЕГН/ ЕИК | 1 | 2 | 6 | 6 | 0 | 8 | 2 | 7 | 0 |

ЕГН | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | 2 | 6 | 0 | 9 |

КОД КУЛТАНЕ: А - извършване на строителни работи, Б - извършване на строително-монтажни работи, включително извършване на строителни работи със специални механизми и оборудване.

СТРОИТЕЛ: х А - извършване на строителни работи, Б - извършване на строително-монтажни работи, включително извършване на строителни работи със специални механизми и оборудване.

ЛИЦЕ - извършване на строителни работи на обект, който е в процес на извършване.

ЛИЦЕ - извършване на строително-монтажни работи на обект, който е в процес на извършване.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

- Предмет на настоящия договор е професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.
- Застраховката покрива професионалната отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ:
 - по писмени претенции на увредените лица за имуществени и неимуществени вреди, предявени в срока на действие на застрахователния договор, включително за съдебните разходи;
 - за имуществени и неимуществени вреди вследствие на а) смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица; б) материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица;
 - при или по повод изпълнение на задълженията му във връзка със строителни категории:

първа х втора трета четвърта пета

II. ПОКРИТ РИСК:

- Отговорността от възникване на отговорност на ЗАСТРАХОВАНИЯ за причинени имуществени и неимуществени вреди, вследствие на неговите неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА:

4. В агрегат 400 000	5. За едно събитие 200 000
-------------------------	-------------------------------

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД:

6. Застрахователния договор се сключва за срок от 00:00 ч. на 01.08.2016 г. до 24:00 ч. на 31.07.2017 г.	7. Фиксирана ретроактивна дата считана от _____ г.
--	--

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

8. Начислена премия 400 ЛВ	9. Отстъпки % на основание	10. Обща застрахователна премия 400 лв.
11. Данък върху застрахователната премия 2%		8,00 лв.
12. Общо дължима сума:		408,00 лв.
13. Начин на плащане: Х - еднократно разсрочено		

х - в брой по банков път: BIC: UNCRBGSF; IBAN: BG47UNCR76301076200523, при "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД

Дата на плащане	1 вноски	2 вноски	3 вноски	4 вноски
	21.07.2016 г.20... г20... г20... г
Застрахователна премия	400,00 лв.	лв.	лв.	лв.
Данък 2%	8,00 лв.	лв.	лв.	лв.
Общо дължима сума	408,00 лв.	лв.	лв.	лв.

14. При разсрочено плащане, когато ЗАСТРАХОВАНИЯТ закъсне с плащането на която и да е вноски, настоящата полница, съгласно чл. 202 от Кодекса за застраховане, ще се счита за прекратена автоматично след изтичането на 15-дневен срок от датата на падежа на разсрочената вноски.

VI. ДРУГИ ДОГОВОРНОСТИ:

- САМОУЧАСТИЕ на ЗАСТРАХОВАНИЯ: 10% от размера на всяка щета, но не по-малко от 1000 (хиляда) лева;
- За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, обн. ДВ, бр. 17 от 02.03.2004 г., както и отделните разпоредби на българското законодателство;
- Неразделна част от настоящия застрахователен договор е:

Предложение-въпросник за сключване на застрахователен договор от 21.07.2016 г.
До подписването, в качеството си на застрахован представител на застрахователя, съгласен съм с условията на настоящата полница за сключване на застрахователен договор, включително за предоставяване на информация за потребителите на застрахователни услуги.
Настоящия застрахователен договор се изготвя и подписва в две екземпляра, по един за всяка от страните



Гр. Хасково, 21.07.2016 г.
За ЗАСТРАХОВАНИЯ: _____
За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: _____

ДОБАВЪК № 1

към застрахователен договор „Професионална отговорност в проектирането и строителството“

№ 04100100002263 /21.07.2016г.

С настоящия Добавък страните:

1) „ЗД ЕВРОИНС“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. “Христофор Колумб” № 43, вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС по ф. д. № 9078/ 1998 г., ЕИК: 121265113, с Разрешение № 8/ 15.06.1998 г. за застрахователна дейност, тел.: +359 2 9651525, 070017241, факс: +359 2 9651526, email: office@euroins.bg, с посредничеството на Дарина Димова лег. документ №.17097, адрес. Хасково, тел....., наричано за краткост ЗАСТРАХОВАТЕЛ, от една страна

и

2) В и К Бунар ЕООД, ЕИК:126608270, адрес: ул. Лестър № 3,

представявано от Фетие Вели, в качеството си на Управител наричано за краткост ЗАСТРАХОВАН.

се споразумяват за промяна на условията на застрахователен договор № 04100100002263 /20.09.2016 г. както следва:

1. Промяна лимита на отговорност в агрегат – от 400 000 /четиристотин хиляди / лева на 600 000 /шестстотинстотин хиляди /лева;
2. За извършените промени по договор 04100100002263 Застрахования дължи на Застрахователя допълнителна застрахователна премия в размер на 200 лв.
3. Данък 2% : 4 лв.
4. Общата сума , която Застрахования дължи на Застрахователя е в размер на. Сумата се заплаща еднократно в брой или по банков път.

Разпоредбите на Застрахователен договор 04100100002263 ,, неизменени изрично с настоящия Добавък, запазват действието си.

Настоящият Добавък се подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и представлява неразделна част от Застрахователен договор № 04100100002263.

20.09.2016г.

гр.Хасково

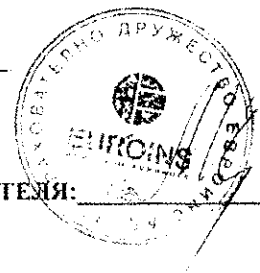
За ЗАСТРАХОВАНИЯ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



За ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16 550 1317 0000559181

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: ЕСМАР ЕООД, ЕИК: 202687565, гр. София, ж.к. Овча Купел, ул. Буземска № 3

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: Емил Стефанов Марушкин - Управител

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице, упражняващо строителен надзор
 Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти Лице, упражняващо технически контрол
 Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: **Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ** Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000		

Самоучастие на застрахования: НЯМА

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 15.11.2016 г. до 24.00 часа на 14.11.2017 г.

Ретроактивна дата: 15.11.2016 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 300,00 лева; 2%ЗДЗН: 6,00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 306,00 лева.

словом:

Начин на плащане: еднократно разсрочено в брой по банков път

Вноска / Пладеж	I-ва/20..... г.	II-ра/20..... г.	III-та/20..... г.	IV-та/20..... г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗН в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полницата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната компания застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на вноската на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 14.11.2016 гр. София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Додатъци и други придружаващи документи си неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: Зенит БЗПД ООД, гр. София, ул. Сердика № 26, код 10090022

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

Застраховател:

СПИСЪК НА ЛИЦАТА, КОИТО ЩЕ УПРАЖНЯВАТ АВТОРСКИ НАДЗОР

1. Теодора Георгиева Стоянова, проектант ВиК – ППП 42169;
2. Петър Янков Говедаров, проектант Архитектура – ППП 04655.

За Изпълнител: Консорциум „РУСЕ ЕНЕРДЖИ“

Име: Лилия Руменова Димитрова

Длъжност: Представяващ

Подпис:

Дата: 15.11.2016г.



Приложение № 9 към договора

Удостоверения за пълна проектантска правоспособност и застраховки на лицата, които ще упражняват авторски надзор

1. Удостоверение за ППП 42169 на Теодора Георгиева Стоянова, издадено за 2016г. и застраховка № 16 550 1317 0000559181 на ЕСМАР ЕООД;
2. Удостоверение за ППП 04655 на Петър Янков Говедаров, издадено за 2016г. и застраховка № 16 550 1317 0000559181 на ЕСМАР ЕООД.

За Изпълнител: Консорциум „РУСЕ ЕНЕРДЖИ“

Име: Лилия Руменова Димитрова

Длъжност: Представяващ

Подпис:

Дата: 15.11.2016г.

